

**AVVISO DI GARA**  
**FERSEVIZI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato**  
**Società con socio unico soggetta alla direzione**  
**e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A.**

**1. Stazione appaltante:** FERSEVIZI S.p.A. (in nome e per conto di Ferrovie dello Stato S.p.A.) – Via Tripolitania 30 – 00199 Roma, tel. 06.44109 – (508) – (490) e fax 0644109031– P. IVA 04207001001.

**2. Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi dell'art. 238 D. Lgs. n. 163/06 e del Regolamento per le Attività Negoziali delle società del Gruppo Ferrovie dello Stato, approvato con disposizione di Gruppo n. 126/AD del 15 aprile 2009 – G.P.A. n.17/2010 - CIG 04532154D8

**3. Luogo, descrizione, importo dei lavori:**

**3.1. Luogo di esecuzione:** Roma

**3.2. Descrizione dei lavori:** bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile - Compendio "Villa Patrizi" in Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma.

**E'obbligatorio il sopralluogo previa richiesta entro il 26 marzo 2010 (vedi punto 2 del disciplinare di gara).**

**3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** l'importo complessivo dell'appalto (al lordo del ribasso) è pari a €. 212.257,48 di cui €. 6.012,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi di cui sopra non sono comprensivi dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione:**  
OG 12 – class. I

**3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo.

**3.7. Divisione in lotti:** no.

**4. Durata del contratto:** il termine per l'ultimazione di tutte le prestazioni oggetto del contratto è di 4 mesi naturali consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna.

**5. Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla presente gara i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

E' consentita la partecipazione alla gara ai consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 cod. civ. e ai raggruppamenti temporanei di imprese orizzontali **[vedi successivo**

Viale del Campo Boario, 19 - 00154 Roma

Ferservizi S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato  
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento  
di Ferrovie dello Stato S.p.A.

1

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma  
Capitale Sociale - Euro 43.043.000,00  
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma  
Cod. Fisc. - P. Iva 04207001001 - R.E.A. 74195



dovranno essere sottoscritte da tutte le imprese interessate e contenere espressamente la volontà di costituire il consorzio o il R.T.I., con l'indicazione dell'impresa che tra esse assumerà la veste di mandataria/capogruppo.

Ciascun concorrente può partecipare alla gara singolarmente o in raggruppamento temporaneo, Consorzio o G.E.I.E., ma non può contestualmente presentarsi come soggetto singolo e inserito in raggruppamento temporaneo o G.E.I.E.

I Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati è fatto divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma. I Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere c), e) del D. Lgs. 163/2006 sono tenuti, in sede di offerta, ad indicare tutte le consorziate che compongono il Consorzio, alle quali è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi forma. Inoltre, i Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 163/2006 devono altresì indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre. E' vietata la partecipazione a più raggruppamenti, Consorzi o G.E.I.E. e l'associazione in partecipazione.

**6. Termine di presentazione dell'offerta** l'offerta deve essere inviata, preferibilmente a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero corriere, all'indirizzo di cui al punto **1.** del presente bando e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **13.00 del 16 aprile 2010** è altresì possibile la consegna a mano dell'offerta al suddetto indirizzo (piano 3° - stanza n° 310), dalle ore 9.00 alle ore 13.00. La tempestività del recapito deve in ogni caso intendersi ad esclusivo rischio del mittente. Sull'esterno della busta contenente l'offerta dovrà essere riportata l'intestazione dell'Impresa offerente con il relativo indirizzo completo di numero di telefono, fax, e-mail, C.F. e/o P.IVA nonché la dicitura "**Gara a Procedura Aperta n. 17/2010 relativa ai lavori di bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile - Compendio "Villa Patrizi" in Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma - Non aprire**", quest'ultima a pena di esclusione. L'offerta, unitamente alla documentazione da presentare conformemente alle modalità indicate nel disciplinare di gara (vedi *infra* punto 13.10), deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante legale dell'impresa concorrente e deve riportare la ragione sociale, la sede legale e amministrativa, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio già costituito, alla documentazione deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la documentazione e l'offerta devono essere



sottoscritte dai rappresentanti legali di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

**7. Termine di validità dell'offerta:** 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

**8. Modalità di partecipazione:** il disciplinare di gara, al quale si rinvia *per relationem*, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, é disponibile sul sito Internet [www.ferservizi.it](http://www.ferservizi.it) nella sezione "bandi di gara" unitamente al presente avviso.

**9. Garanzie:** (Cauzione provvisoria) pari al 2% dell'importo posto a base di gara da prestarsi all'atto dell'offerta, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 75, D. Lgs. n. 163/06. Qualora l'offerta sia presentata da un raggruppamento, la cauzione dovrà, **a pena di esclusione**, essere presentata con riferimento al raggruppamento medesimo, facendone espressa menzione e specificando singolarmente la denominazione di tutti i suoi componenti e sottoscritta almeno dalla capogruppo. (Cauzione definitiva) conformemente a quanto previsto dall'art. 113, D. Lgs. n. 163/06 integrato dal disciplinare di gara. (Polizza Assicurativa "Cantiere") conformemente a quanto previsto dall'art. 129 D. Lgs. n. 163/06 integrato dallo schema di contratto.

**10. Modalità di pagamento:** 60 gg. data fattura fine mese con le modalità di cui allo schema di contratto.

**11. Condizioni minime di carattere generale, economico e tecnico necessarie per la partecipazione (che devono essere possedute e attestati dai concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta a pena di esclusione)**

**11.1.**

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese della CCIAA, con l'indicazione di numero e data di iscrizione, forma giuridica, amministratori muniti di rappresentanza (specificare i nominativi e le qualifiche), se italiani o residenti in Italia; nel registro professionale dello stato di residenza, se provenienti da altri Paesi dell'Unione Europea senza residenza in Italia, da cui risulti che l'Impresa svolge attività nel settore cui l'appalto si riferisce;
- b) Possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38, D.Lgs. n. 163/06;
- c) Insussistenza delle cause di esclusione di cui alla L. n. 383/01;
- d) Possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alla tipologia e agli importi dei lavori da appaltare;



- e) Iscrizione nell'Albo Gestori Ambientali in corso di validità per la categoria 10B class. d).

Nel caso di imprese stabilite in altri Paesi aderenti all'Unione Europea i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/00 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del medesimo D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Stati. E' consentita la partecipazione alla gara di concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 163/2006, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

I sopra indicati requisiti potranno essere dai concorrenti autodichiarati utilizzando i modelli predisposti dalla stazione appaltante (fac simile e allegati al disciplinare di gara).

Si precisa che i requisiti di cui alle precedenti lettere **d) - e)** sono di natura tecnico/economica e pertanto potranno essere oggetto di avvalimento ex art. 49 D. Lgs. n. 163/06 (vedi più diffusamente il "Disciplinare di gara").

**11.2. In caso di partecipazione in forma collettiva (RTI, GEIE e Consorzi):**

In caso di Raggruppamenti temporanei **orizzontali** e G.E.I.E. **orizzontali**, i requisiti di partecipazione di cui al precedente punto 11.2 lettera d, (OG12) devono essere posseduti secondo quanto previsto dall'art. 95, D.P.R. n. 554/99 (ossia il 40% di quanto richiesto deve essere posseduto dall'Impresa mandataria/Capogruppo e il 10% di quanto richiesto da ciascuna impresa mandante. Sempre e comunque in modo che cumulativamente i requisiti così sommati - mandataria + mandante/i -, posseduti dalle imprese riunite raggiungano l'importo complessivamente richiesto per la categoria di lavorazioni che deve essere eseguita dalla riunione).

In caso di partecipazione di Consorzi di cui **all'art. 2602 c.c.**, costituiti anche in forma di società consortili *ex* art. 2615 ter c.c, valgono le regole suesposte assumendo il Consorzio la veste di mandatario e le consorziate esecutrici – per le quali il Consorzio dichiara di concorrere - la veste di mandanti.

In caso di partecipazione di Consorzi **stabili e/o di Cooperative**, il possesso dei requisiti di carattere economico e tecnico dovranno essere posseduti e comprovati dal Consorzio.

Il requisito di cui al precedente 11.2 lettera **e)** deve essere posseduta da tutti i membri che costituiscono la riunione (RTI/GEIE/ Consorzi *ex* art. 2602 c.c. – ed eventuali consorziate esecutrici) e che eseguiranno materialmente le prestazioni.

**N.B.) Nel caso di riunione di imprese (RTI/Consorzi - di qualsiasi tipo -/GEIE) i requisiti di carattere generale (art. 38 D. Lgs. n. 163/06) dovranno essere posseduti**



**e attestati A PENA DI ESCLUSIONE da ogni impresa (anche consorziata purchè indicata quale esecutrice di lavori) facente parte la riunione**

**12. Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso da intendersi quale massimo ribasso unico percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara (ex art. 82, comma 2, lett. b).

**13. Altre informazioni:**

**13.1.** Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di cui al precedente 11.1 (dalla lettera a alla lettera e) e/o che non comprovino l'avvenuto versamento del contributo in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici a titolo di contributo di partecipazione alle gare d'appalto, come previsto dalla Deliberazione della suddetta Autorità del 1 marzo 2009.

**13.2.** Non si procederà né ai sensi dell'art. 86 né ai sensi dell'art. 122, comma 9, D. Lgs. n. 163/06 ma la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere giustificativi al concorrente migliore offerente e di richiederne ulteriori qualora il ribasso presentato risulti eccessivo rispetto a quelli presentati dagli altri concorrenti (anomalo) e di valutarli, ove necessario, in contraddittorio con l'Impresa prima comunque di procedere ad un'eventuale esclusione.

**13.3.** Ferservizi S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

**13.4.** In caso di offerte uguali (potenziali aggiudicatarie) si procederà per sorteggio pubblico.

**13.5.** Il ricorso al subappalto sarà disciplinato ai sensi della normativa vigente. Le lavorazioni della categoria prevalente OG12 sono subappaltabili entro il limite del 30% dell'importo della categoria stessa, comunque ad Impresa in possesso di Iscrizione nell'Albo Gestori Ambientali in corso di validità per la categoria 10B) per classe adeguata all'importo dei lavori da eseguire in subappalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che dovrà trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

**13.6.** L'Appaltatore, dopo aver preso perfetta e particolareggiata visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto da Ferservizi, prima dell'inizio dei lavori può, presentare, al Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori, proposta d'integrazione al piano suddetto, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza e deve presentare il proprio Piano Operativo della Sicurezza redatto ai



sensi del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i. nel quale si evidenzia la valutazione dei rischi connessi alle lavorazioni da eseguire, i criteri di prevenzione e protezione da adottare, l'informazione e la formazione delle maestranze.

**13.7.** Ferservizi S.p.A. si riserva di avvalersi delle facoltà di cui all'art. 140, D.Lgs. n. 163/06.

**13.8.** L'appalto sarà regolato dalle "Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di opere, lavori e forniture in opera delle Società del Gruppo F.S." approvate dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28 novembre 2008, ed emanate con Disposizione di Gruppo n. 125/AD del 15 aprile 2009 consultabili sul sito internet [www.ferservizi.it](http://www.ferservizi.it).

**13.9.** Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati da Ferservizi S.p.A. per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Titolare del trattamento dei dati è Ferservizi S.p.A., con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1 e sede amministrativa in Roma, Via Tripolitania 30, Rappresentante del Titolare del trattamento dei dati nel territorio dello Stato è l'Amministratore Delegato Dott. Francesco Rossi domiciliato per la carica in Roma, Via Tripolitania 30. Responsabile del trattamento in oggetto è l'Ing. Vito Gurrieri, domiciliato per la carica in Roma, Via Tripolitania 30.

**13.10.** Il presente avviso è pubblicato sul sito del Ministero Infrastrutture [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e sul sito Internet [www.ferservizi.it](http://www.ferservizi.it) dove sono, altresì, disponibili i seguenti documenti:

13.10.1 Condizioni Generali di Contratto per il Gruppo FS;

13.10.2 Disciplinare di gara e relativa modulistica allegata.

**13.11.** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

**13.12.** Lo svolgimento dei compiti previsti per il responsabile del procedimento ex art. 10, comma 9, D. Lgs. n. 163/06 viene così assicurato nelle seguenti fasi:

- affidamento: Ing. Vito Gurrieri;
- esecuzione: Ing. Luigi Cosma.

\* \* \* \* \*

*Il presente avviso non vincola questa Società*

Il Responsabile del Procedimento  
Vito Gurrieri